



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.08.2023

г.Дальнереченск

№ 954-120

**Об условиях приватизации муниципального  
недвижимого имущества**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьи 14, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Дальнереченского городского округа, решения Думы Дальнереченского городского округа от 27.04.2023 № 39 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год», решения Думы Дальнереченского городского округа от 30.05.2023 № 53 «О внесении изменений в решение Думы Дальнереченского городского округа от 27.04.2023 № 39 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год», рассмотрев протоколы заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества № 2 от 15.08.2023 и № 3 от 21.08.2023, администрация Дальнереченского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить следующие условия приватизации муниципального недвижимого имущества:

Лот № 1. Нежилое здание – гараж отапливаемый с котельной, площадью 251 кв.м., 1-этажное, кадастровый номер 25:29:000000:4177, расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Ярошенко, 30, с

земельным участком, площадью 26241 кв.м., разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства Код.1.18, кадастровый номер 25:02:010702:550, местоположение - Приморский край, г. Дальнереченск, с.Лазо, ул. Ярошенко, 30;

Лот № 2. Нежилое здание - административное, 3-этажное, литер Л-101, площадью 5040,7 кв.м., кадастровый номер 25:29:000000:4436, расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Тополиная, д. 9, с земельным участком, кадастровый номер 25:29:010101:1537, площадью 3698 кв.м., вид разрешенного использования – Бытовое обслуживание. Код 3.3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Тополиная, д. 9;

**Лот № 3.** Нежилое здание – мастерская, площадью 38,3 кв.м., 1-этажное, кадастровый номер 25:29:000000:4263, расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Таврическая, д. 87а, с земельным участком площадью 729 кв.м., кадастровый номер 25:29:010110:14, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей Код 4.9.1.4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Таврическая, д. 87а.

1.1. Способ приватизации по трём Лотам - аукцион (открытый по форме подачи предложений о цене).

1.2. Начальная цена продажи Лотов:

Лот № 1 – 919 344,00 рублей, без учета НДС;

Лот № 2 – 3 305 666,00 рублей, без учета НДС;

Лот № 3 – 399 649,00 рублей, без учета НДС.

1.3. «Шаг аукциона»:

Лот № 1 – 45 967,20 рублей, в размере 5 % начальной цены Лота № 1;

Лот № 2 – 165 283,30 рублей, в размере 3 % начальной цены Лота № 2;

Лот № 3 - 19 982,45 рублей, в размере 5 % начальной цены Лота № 3.

1.4. Форма платежа – единовременно, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

1.5. Продажу муниципального имущества провести в электронной форме на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Глава Дальнереченского  
городского округа



С.В. Старков