**Информация о развитии малого и среднего предпринимательства**

**на территории Дальнереченского городского округа**

**за 2020 год**

По состоянию на 01.01.2021 г. в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по Дальнереченскому городскому округу учтено 328 предприятий и организаций всех видов экономической деятельности.

Наибольшее количество субъектов по видам экономической деятельности представлено в сфере потребительского рынка.

В качестве индивидуальных предпринимателей числится 738 человека. По заявленным видам экономической деятельности наибольшее количество предпринимателей представлено в сфере оптовой и розничной торговли (45,3 %), операции с недвижимым имуществом и сферы услуг – 3,8%, сфера транспорта и связи – 10,6 %.

По состоянию на 01.01.2021года в Дальнереченском городском округе количество субъектов малого и среднего предпринимательства составило 935 единиц, из них малых предприятий 195 единицы, 2 – средних предприятий, 738 индивидуальных предпринимателя. Из общего оборота малых и средних предприятий наибольшую долю (74,19 %) занимает оборот предприятий оптовой и розничной торговли.

Доля занятых в малом предпринимательстве с учетом индивидуальных предпринимателей, в общей численности занятых в экономике составляет 30,1 %. Численность занятых в малом бизнесе (включая ИП) составляет 3,9 тыс. человек (97,1% к соответствующему периоду 2019 года).

Структура малых предприятий по видам экономической деятельности на территории города в течение ряда лет остается практически неизменной.

Торговая сеть Дальнереченского городского округа (оптовая, розничная и мелкорозничная) по состоянию на 1.01.2021 г. насчитывала 493 объекта с численностью работающих 1450 человек:

1.Оптовых баз (в том числе товарных складов и холодильников) – 54 единицы;

2. Предприятий розничной торговой сети - 277 единиц;

3. Объектов мелкорозничной торговой сети (киосков, павильонов, лотков) - 162 единицы.

Дополнительно в ежедневном режиме работает постоянно действующая универсальная городская ярмарка ИП Чурсина, рассчитанная на 120 мест.

Торговая площадь в стационарных предприятиях розничной торговли составляет 21084 кв.м, мелкорозничной торговой сети – 3122 кв.м.:

В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, (а именно 560 кв.м. на 1000 жителей) обеспеченность торговыми площадями в стационарных предприятиях розничной торговли Дальнереченского городского округа составляет 134% от норматива.

Магазинов шаговой доступности - 85% от общего количества торговых предприятий. В структуре магазинов преобладают непродовольственные.

На территории Дальнереченского городского округа в 2020 г закрылись (или приостановили деятельность) 9  магазинов ( 3 продовольственных, 6 промышленных), 5 павильонов на городской ярмарке.

В тоже же время за этот период открылись:

- 3 оптовые базы («Мир упаковки», «Яшкино», «Фруктовая долина»);

- 9 магазинов, из них: 4 продовольственных («Продукты» ИП Елина, «Калинкино» ИП Эзао, «Дары Армении» ИП Мартиросян, «Мясной» ИП Камелягина), 5 непродовольственных («Всё для своих» ИП Перепелица, «Мужской заповедник» ИП Остапчук, «Универсад» ИП Прожерин, «Всё для мужчин» ИП Бойко, «Одежда» ИП Петракова);

- 6 объектов  нестационарной торговли: павильоны «Скиф» ИП Эзау, «Автозпчасти» ИП Пикулев, «Продтовары» ООО «Иманторг», «Цветы» ИП Куприевич, «Камелия» ИП Чиркова, киоск «Продукты» ИП Ашуров.

В формате дискаунтеров работают 3 торговых предприятия: магазин «Радиус» ООО «Фреш Трейд», магазин «Светофор» ООО « Торгсервис- 27», магазин «Амбар» ООО «Розничные технологии -25», применяющие минимальную торговую надбавку в размере 7-15%.

В целях оказания помощи в продвижении продукции местных товаропроизводителей на товарные рынки, обеспечения населения товарами с минимальными торговыми надбавками в 2020 г. было проведено 10 общегородских ярмарок , 68 выставок-продаж.

**Общественное питание**

По состоянию на 1.01.2021г. на территории Дальнереченского городского округа функционируют 54 объекта общественного питания с количеством работающих 163 чел, из них:

- 43 предприятия общественного питания общедоступной сети (в т.ч. быстрого обслуживания) на 970 посадочных мест. Площадь залов – 2206 кв.м. Количество работающих – 140 человека;

- 11 предприятий общественного питания закрытой сети на 650 посадочных мест. Площадь залов – 1223 кв.м. Количество работающих –23 человека.

В 2020 г. открылись предприятия быстрого питания: пиццерия ИП Чирковой, «Суши Хаус» ИП Курбанов, «М – Бургер» ИП Музыка, бургерная « Сытый лис» ИП Семёнов, закусочная «Весельчак» ИП Зайцев.

В предприятиях общественного питания нашли применение современные формы обслуживания: доставка готовой продукции автокурьером, оформление заказов по телефону, изготовление кондитерских и кулинарных изделий по индивидуальным заказам.

**Меры поддержки**

Решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.02.2020 г. № 07 расширен перечень объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (объект по адресу: г.Дальнереченск, ул. Михаила Личенко, д.27). Всего в перечне 4 объекта для развития производственной деятельности субъектов малого предпринимательства.

Муниципальное имущество используется (арендуется) 2 субъектами малого предпринимательства.

В 2020 году имущественная поддержка оказывается субъекту МСП Эзау В.А. , в форме предоставления муниципальной преференции в виде снижения арендной платы арендатору муниципального имущества - нежилые помещения, общей площадью 69,7 кв. Размер муниципальной преференции составляет 200 руб. за 1 кв.м. в месяц без учета НДС.

Также в августе 2020 года оказана имущественная поддержка путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи в аренду без проведения торгов муниципального имущества - нежилые помещения, площадью 28,6 кв.м. ИП Гайнутдинову Д.В.

С целью оказания информационной поддержки с предпринимателями проведены: 2 Единых Дня предпринимателя, 3 совещания с участием представителей государственной власти, органов контроля и надзора, 4 рабочих встречи.

На сайте ДГО создан новый раздел «Инвестиции», который включает в себя 15 подразделов, содержащих всю необходимую информацию для субъектов МСП и инвесторов.

С целью информирования населения города, бизнес-сообщества на сайте Дальнереченского городского округа регулярно размещаются информационные сообщения и статьи, еженедельно обновляются разделы «Инвестиции», «Отдел предпринимательства и потребительского рынка», «Отдел экономики и прогнозирования». Для субъектов МСП за 9 мес. 2020 г. размещены 198 информаций по вопросам инвестиционной политики и предпринимательской деятельности.

Всего сотрудниками отдела ДГО проконсультировано по разным направлениям более 110 обратившихся предпринимателей.

Ведётся Реестр субъектов МСП - получателей имущественной поддержки, размещены НПА и другая информация, затрагивающая сферу предпринимательской деятельности.

С учётом рекомендаций членов Совета ставки по Единому налогу на вменённый доход по отдельным видам деятельности субъектам малого предпринимательства на 2020 г. на территории ДГО, в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, вызванной новой короновирусной инфекцией, снижены до 10 % .

Принято постановление администрации Дальнереченского городского округа от 22.04.20 г. № 337 «Об установлении моратория на взимание арендных платежей за использование муниципальным имуществом на территории Дальнереченского городского округа».

Проблемными вопросами в сфере развития предпринимательства на территории ДГО, которые могут повлиять на снижение показателей численности МСП являются :

- высокая налоговая нагрузка, которая способствует увеличению неформальной занятости населения, выплатам «серой» заработной платы, росту безработицы, закрытию предпринимательской деятельности;

- высокие тарифы ресурсоснабжающих организаций;

-кадастровая стоимость объектов недвижимости для ведения предпринимательства, используемая для расчета налога на имущество, в 2-3 раза превышает рыночную стоимость таких объектов на территории Дальнереченского городского округа. Уменьшение кадастровой стоимости объекта недвижимости в результате проведения независимой оценки недвижимости привлечёнными специалистами ложатся тяжёлым бременем на предпринимателей. Практика обращений предпринимателей в суды и кадастровую палату показала, что кадастровая оценка недвижимости и земли проведена некачественно, с завышением стоимости в разы;

- низкий платежеспособный спрос населения, являющегося основным потребителем продукции и услуг малого бизнеса.

**Предприятия малого бизнеса, успешно функционирующие на территории Дальнереченского городского округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Организационно-правовая форма, наименование | Вид деятельности |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ВИФ» | Аптечная деятельность, медицинские услуги, услуги фитобара, ветеринарные услуги |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Лукьянова Е.Ю Аптека «Семейная» | Аптечная деятельность. |
| 3 | Индивидуальный предприниматель Юхневич Г.С. | Розничная торговля |
| 4 | Индивидуальный предприниматель Кулешов Д.А. | Оптовая и розничная торговля |
| 5 | Индивидуальный предприниматель Вертков Д.А. | Торговля стройматериалами, канцтоварами |
| 6 | Индивидуальный предприниматель Елистратов Ю.Ю. | Оптовая и розничная торговля |
| 7 | Индивидуальный предприниматель Чиркова С.В. | Розничная торговля и о/питание |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью «Пышка» | Хлебобулочные изделия |
| 9 | ООО «ТИС» | Производство хлебобулочных и кондитерских изделий |
| 10 | ОАО «Пекарь и К» | Производство хлебобулочных и кондитерских изделий |
| 11 | Цех по розливу безалкогольной продукции «Долина «Уссури» ИП Шатохин | Производство и розлив безалкогольных напитков |
| 12 | Цех по розливу безалкогольной продукции ООО «Жемчужина Приморья» | Производство и розлив безалкогольных напитков |

С целью информирования населения города, бизнес-сообщества в средствах массовой информации регулярно размещаются информационные сообщения и статьи, еженедельно обновляются разделы «Отдел предпринимательство и потребительского рынка», «Отдел экономики и прогнозирования» на Интернет-сайте Дальнереченского городского округа.

На территории Дальнереченского городского округа определены следующие приоритетные направления экономической деятельности:

- инновационная деятельность;

- сельское хозяйство;

- производство продуктов и товаров народного потребления;

- предоставление социальных услуг без обеспечения проживания (организация частных детских садов, яслей, центров);

- деятельность в сфере здравоохранения, спорта, туризма;

- деятельность в сфере бытовых услуг;

-деятельность в сфере гостиничного бизнеса;

- деятельность предприятий общественного питания;

- сфера транспорта (подпадающая под внутреннее расписание) и связи;

- благоустройство территории, сбор и вывоз бытовых отходов.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

Дальнереченского городского округа А. В. Кузнецова