

ДАЛЬВОДПРОЕКТ

проектно-изыскательский
научно-исследовательский институт

Свидетельство СРО-П-203-08112018 от 23.04.2019

Заказчик – МКУ "ЖКХ Дальнереченского ГО"

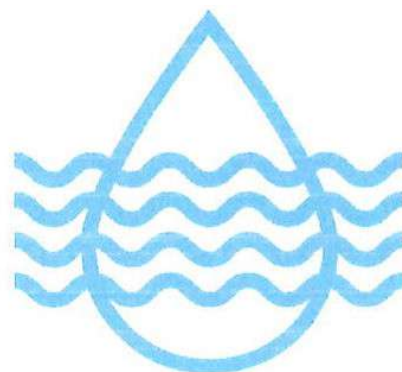
**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта инженерной
инфраструктуры водоотведения (канализационного
коллектора и водовода) объекта**

**«Строительство канализационных очистных
сооружений п. ЛДК г. Дальнереченска Приморского
края производительностью 2500 м³/сутки»**

Основная часть
Раздел 1. Графическая часть

ДВП-23.07– ППТ.1

Изм	№ док.	Подп.	Дата



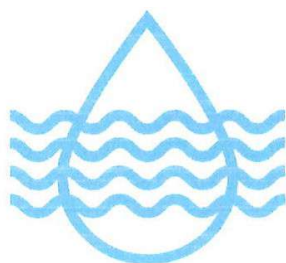
2023

Согласованно

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ДАЛЬВОДПРОЕКТ

проектно-изыскательский
научно-исследовательский институт

Свидетельство СРО-П-203-08112018 от 23.04.2019

Заказчик – МКУ "ЖКХ Дальнереченского ГО"

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта инженерной
инфраструктуры водоотведения (канализационного
коллектора и водовода) объекта**

**«Строительство канализационных очистных
сооружений п. ЛДК г. Дальнереченска Приморского
края производительностью 2500 м3/сутки»**

**Основная часть
Раздел 1. Графическая часть**

ДВП-23.07– ППТ.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта

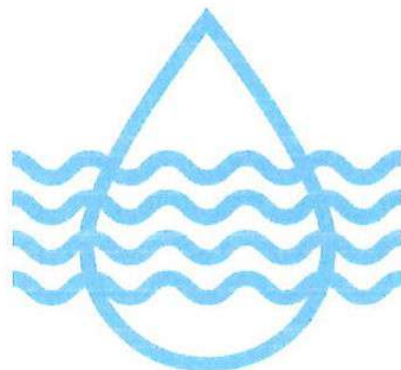
А.С. Бурдюк

Е.Г. Журавская



Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023



Согласованно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проекта планировки территории

Номер тома	Шифр альбома	Наименование альбома	Примечание
Раздел 1.	ДВП-23.07-ППТ.1	Основная часть. Графическая часть	
Раздел 2.	ДВП-23.07-ППТ.2	Основная часть. Положение о размещении линейного объекта	
Раздел 3	ДВП-23.07-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4	ДВП-23.07-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Инд. №	Подпись и дата	Взят инв.

Содержание

- 1 Чертеж красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры водоотведения, от КНС до ПК10. М 1:500
- 2 Чертеж красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры водоотведения, от ПК10 до ПК6. М 1:500
- 3 Чертеж красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры водоотведения, от ПК6 до КОС. М 1:500

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв.

Подпись и дата

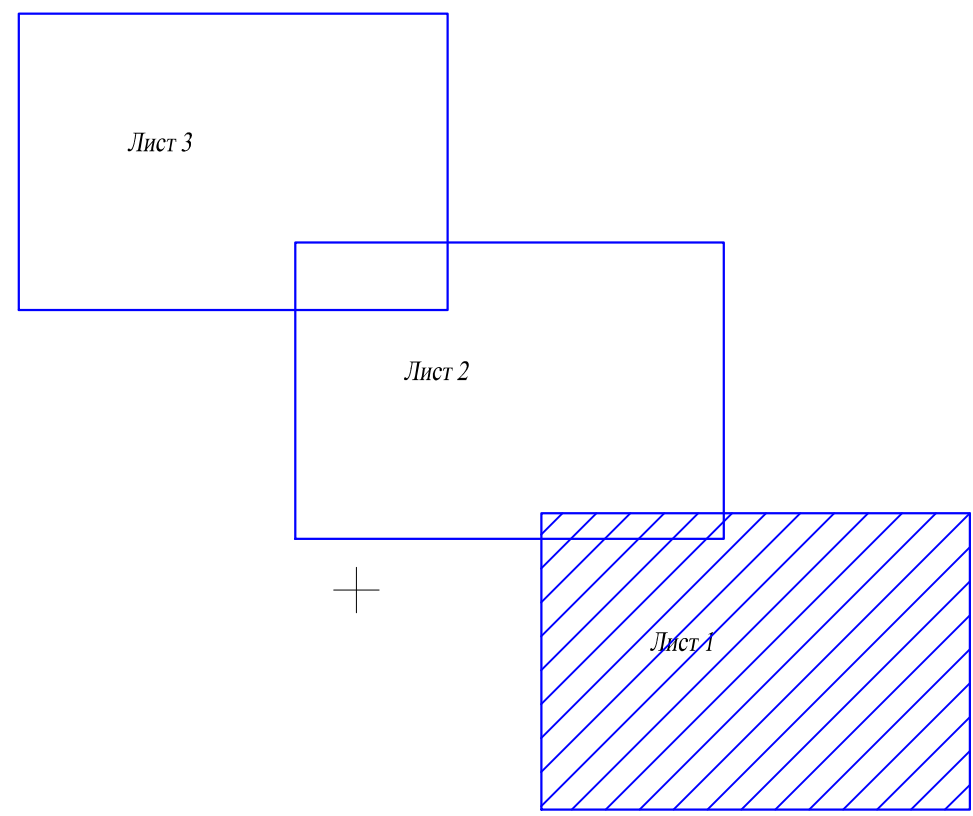
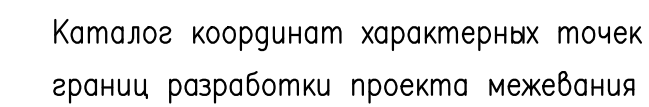
Инв. №

ДВП-23.07– ППТ.1

Изм.	Лист	Кол.уч	№	Подпись	Дата
Разработал	Сусол				10.23
ГИП	Журавская				10.23

Графическая часть


Стадия	Лист	Листов
	1	
ООО «Дальводпроект» г.Владивосток 2023 г.		



	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (красные линии), в отношении которых разрабатывается проект планировки территории
	Существующие границы земельных участков, выделенных под объекты капитального и линейного строительства <ul style="list-style-type: none"> • существующие земельные кадастровые сооружения, кадастровый номер 25:09:010204:613; • проектируемая капитализируемая фасадная стена, кадастровый номер 25:09:010204:1407; • существующие земельные кадастровые сооружения, кадастровый номер 25:09:010204:20; • Дачное строение, 10.00 кв. м, кадастровый номер 25:09:010204:618; • газопровод некапительный от ГРС, Дачное строение 10.00 кв.м, кадастровый номер 25:09:010204:5888;
	Номера кварталов, границы устанавливаются проектом линий
	Проектируемый трубопровод бытовых сточных вод, напорный
	Проектируемый водопровод
	Граница водозащитной зоны по Водному кодексу РФ (статья 200а)
	Граница прибрежной защитной полосы (статья 50а)
	Граница образуемых объектов недвижимости
	Обозначение образуемого земельного участка



1. Канализационный коллектор и водопровод будут располагаться на землях населенных пунктов. Объект расположен частично в зоне с особыми условиями использования территорий – в водозащитной зоне реки Большая Уссурия (200м от береговой линии) и в прибрежной защитной полосе (50м от береговой линии).
2. Плотность земли планируемого размещения линейного объекта - 19046,5м², из них 10824м² находится в водозащитной зоне, 1586м² – в прибрежной защитной полосе.
3. Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, является границей и граница земли планируемого размещения линейного объекта совпадают.



ООО
"ДАЛЬВОДПРОЕКТ"
Владивосток

74750

74450

2306650

674750

2306750

674650

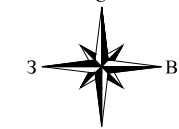
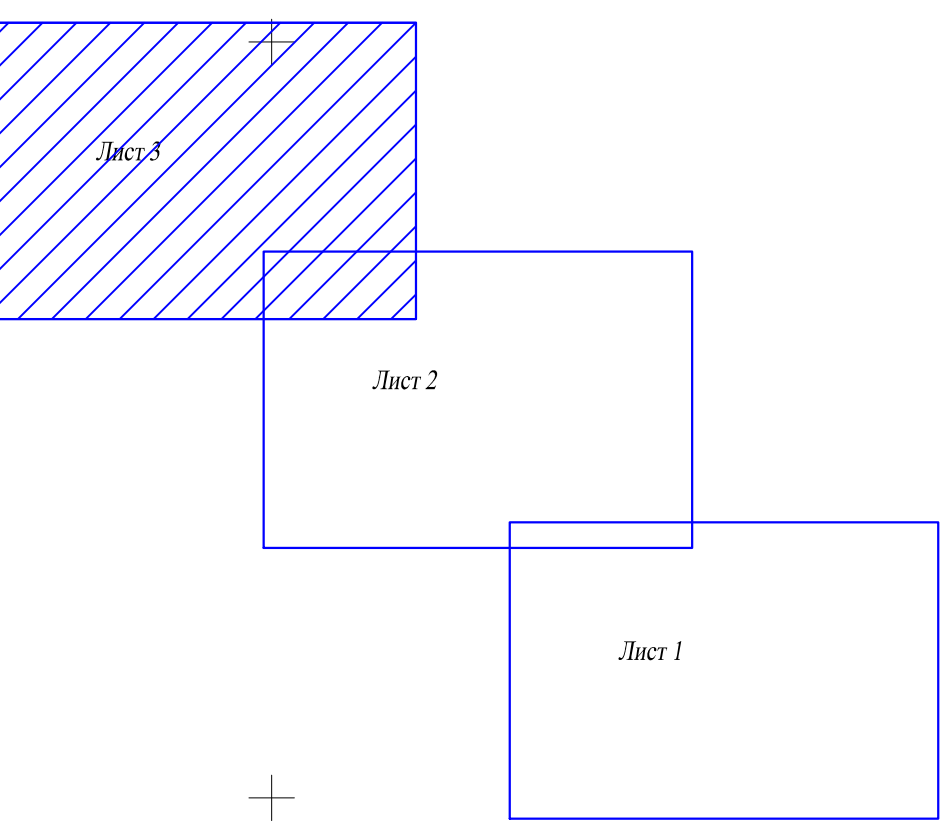
2306550

674550

река Большая Уссурия

река Большая Уссурия

Схема расположения листов



Граница территории существующих очистных канализационных сооружений

Пространство очистки КНС

Граница территории по гидрографическому плану

пространство очистки канализационных сооружений

ДВП-23.07-ПШ.1

Проект планировки территории объекта "Строительство канализационных очистных сооружений и ЛДК" в д. Давыдовское Приморского края, проектная площадь 25004,61 кв.м.

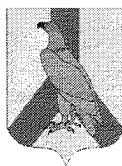
Остаток части

Чертёж красной линией и граница зоны планировочного размещения земельного участка инженерной инфраструктуры водоснабжения, от ПК5 до ПК6, М 1:500

Лист	Конт.	Лист	Ном.	Площадь	Дата
1	Конт.	1	1	10,23	10.23
2	Конт.	2	2	10,23	10.23
3	Конт.	3	3	10,23	10.23
4	Конт.	4	4	10,23	10.23
5	Конт.	5	5	10,23	10.23
6	Конт.	6	6	10,23	10.23
7	Конт.	7	7	10,23	10.23
8	Конт.	8	8	10,23	10.23
9	Конт.	9	9	10,23	10.23
10	Конт.	10	10	10,23	10.23



ООО "ДАВЫДОВСКОЕ" Вязовское



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

Дальнереченск

№ 1019-па

О подготовке документации по планировке территории, в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры водоотведения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнереченского городского округа, Генеральным планом Дальнереченского городского округа, утвержденным решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106 (акт. ред. от 29.05.2018 № 31), Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденными решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 107 (акт. ред. от 12.04.2023 № 400-па), принимая во внимание обращение ООО «Дальводпроект», администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры водоотведения от участка строительства КНС, с кадастровым номером: 25:29:010204:1407 до участка строительства КОС с кадастровым номером: 25:29:010204:20 (далее - линейный объект) (приложение №1).

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта (приложение №2).

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа:

3.1. организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта;

3.2. осуществить проверку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения линейного объекта, на соответствие требованиям Генерального плана Дальнереченского городского округа, Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, на соответствие местным нормативам градостроительного проектирования, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в кадастровом квартале: 25:29:010204, могут быть

представлены в письменном виде в администрацию Дальнереченского городского округа по адресу: г. Дальнереченск, ул. Победы, 13 или в электронном виде на адрес: priemn-adm@dalnerokrug.ru.

5. Организационно-информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа настоящее постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа и опубликовать в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа Старикову Е.А.

Глава Дальнереченского
городского округа



С.В.Старков

ОТ 15.09.2023 № 1019-нв

И.о. начальника управления
МКУ «Управление жилищно-
коммунального хозяйства
Дальнереченского ГО

№	Наименование
1	Канализационная насосная станция
2	Напорные коллекторы диаметром 200 мм
3	Комплекс очистных сооружений производительностью 2500 кубов/сут
4	Напорные коллекторы диаметром 300 мм

Приложение №2
к постановлению администрации
Дальнереченского городского
округа
от 15.09.2013 № 1019-пк

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в части
разработки проекта планировки территории и проекта межевания
территории в кадастровом квартале: 25:29:010204 для размещения
линейного объекта

№	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в кадастровом квартале: 25:29:010204
2	Заказчик	Администрация Дальнереченского городского округа
3	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Дальнереченского городского округа от «О подготовке документации по планировке территории, в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале: 25:29:010204» для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры»
4	Описание границ территории проектирования	Территория (трасса) от участка строительства КНС, на земельном участке с кадастровым номером: 25:29:010204:1407 до участка строительства КОС, на земельном участке с кадастровым номером: 25:29:010204:20
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	Канализационные очистные сооружения п. ЛДК г.Дальнереченска Приморского края, производительностью 2500 куб м/сутки

	строительства и его основные характеристики	
6	Цели подготовки документации по планировке территории	<p>Цели подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта; - обеспечение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию линейного объекта; - установления границ территорий общего пользования. - установление границ зон планируемого размещения линейных объектов; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов; - определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков; - определение характеристик планируемого к размещению линейного объекта.
7	Нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; 5. Приказ Министерства строительства и

	<p>жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>6. Приказ Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края».</p> <p>7. Генеральный план Дальнереченского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106 (акт. ред. от 29.05.2018 №31).</p> <p>8. Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 107 (акт ред. от 12.04.2023 № 400-па)</p> <p>9. Иные требования технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>
--	---

8	Состав материалов документации по планировке территории	<p>8.1. Проект планировки территории.</p> <p>8.1.1. Основная часть которая подлежит утверждению:</p> <p>8.1.1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</p> <p>Чертежи (чертеж), выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, пункты 12-14.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>8.1.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"</p> <p>Текстовая часть с отображением информации, указанной в пункте 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>8.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>8.1.2.1. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</p> <p>Схемы, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального</p>
---	---	--

		<p>хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 3 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, пункты 19-26.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>8.1.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>8.1.2.2.1. Пояснительная записка, включающая:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой</p>
--	--	--

		<p>разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>8.1.2.2. Обязательное приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка":</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям <u>части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>;</p>
--	--	--

		<p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Дополнительно:</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>8.2. Проект межевания территории:</p> <p>8.2.1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>8.2.2.1. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр:</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с <u>пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или</p>
--	--	---

		<p>муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>8.2.1.2. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень</p>
--	--	--

		<p>и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального</p>
--	--	--

		<p>строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>8.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>8.2.2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих
--	--	---

		<p>объектов капитального строительства.</p> <p>8.2.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
9	Форма материалов документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется в электронном виде в формате соответствующем Приказу Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края» (в векторном и растровом виде) для согласования в КГБУ «Центр развития территорий» и в формате jpg на согласование в администрации ДГО.</p> <p>Проектные материалы представляются в двух экземплярах в бумажном виде и на магнитном носителе. Приложения к проекту постановления администрации Дальнереченского городского округа об утверждении документации по планировке территории предоставляются на бумажной основе и на магнитном носителе в составе документации по планировке территории.</p>
10	Проверка документации по планировке территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской</p>

		Федерации.
11	Публичные слушания по документации по планировке территории	В соответствии со ст. 7 Федерального закона Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ, постановлением Правительства Приморского края от 18.04.2022 № 247-пп публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в кадастровом квартале: 25:29:010204 - не проводятся.
12	Особые условия	12.1.Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 12.2. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.