ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ 2025 год

Сведения

Год основания: 1972

Население: 24318 чел.

Площадь территории муниципального образования – 29892 га

Дальнереченский городской округ как административно-территориальная единица образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 декабря 1972 года. Границы муниципального образования «Дальнереченский городской округ» установлены Законом Приморского края от 24.11.2004 № 189-КЗ. Город Иман, переименованный в 1972 году в Дальнереченск, возник рядом с казачьей станицей Графская – форпостом на российско-китайской границе, как поселок Иман. Дальнереченский городской округ граничит с северной и восточной стороны с Дальнереченским муниципальным районом, с южной стороны с Лесозаводским городским округом, с западной – с государственной границей Российская Федерация-КНР по р.Уссури. В состав Дальнереченского городского округа входят: г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, пос. Кольцевое. Административный центр муниципального образования – г. Дальнереченск.

Зима

Умеренно холодная и сухая. В основном ясная, солнечная. Средняя температура: -17 ℃ Самый холодный месяц – Январь: -20,2 ℃

Весна

Поздняя и сухая. Средняя температура: 3,5 ℃

Лето

Теплое, но влажное. Средняя температура наиболее жаркого месяца (июль): 21,1 ℃

Осень

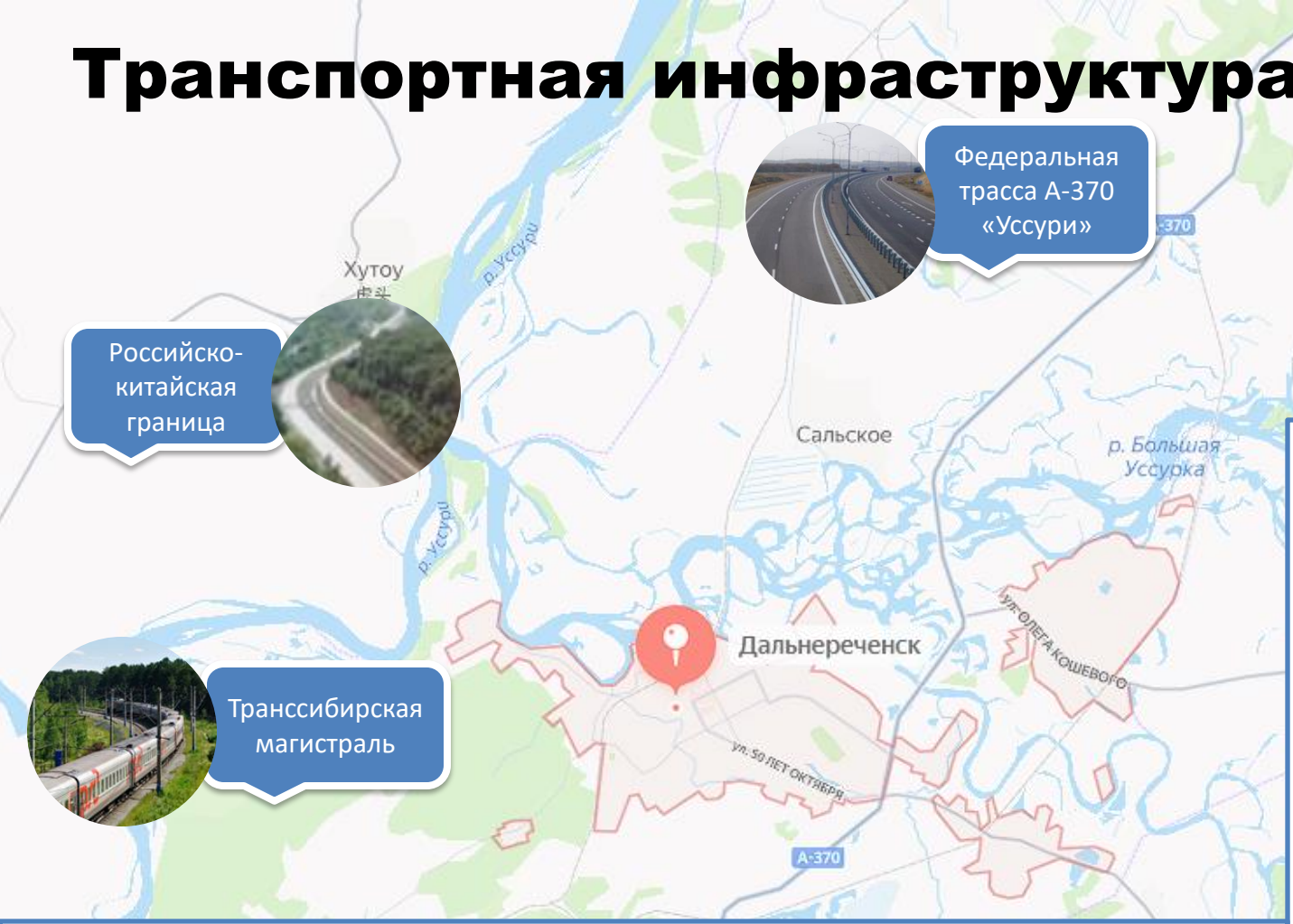
Для всего края теплая, сухая с преобладанием ясной солнечной погоды. Средняя температура: 4,2 ℃

Транспортная инфраструктура

Федеральная трасса А-370 «Уссури»

Российско-китайская граница

Транссибирская магистраль



Дальнереченский городской округ представляет собой крупный транспортный узел в северной части Приморского края. Здесь имеются: аэропорт местных транспортных авиалиний, в настоящее время приватизированный и осуществляющий лишь коммерческие рейсы; участок железной дороги г. Владивосток – г. Хабаровск со стратегическим полукольцевым объездом города; автомобильная дорога общего пользования федерального значения А (А-370) «Уссури» от Хабаровска до Владивостока и две автодороги общего пользования регионального значения, одна из которых осуществляет связь с Дальнереченским муниципальным районом, а другая – с Красноармейским муниципальным районом.

С севера к округу примыкает Пожарский муниципальный район, а с юга – Лесозаводский городской округ, лежащие на основной транспортной оси. Через город проходит транссибирская железнодорожная магистраль, связывающая его со всей страной и краевым центром – Владивостоком, автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока. Город находится в 4-х км от российско-китайской границы. Напротив Дальнереченска, на китайском берегу р. Уссури развивается город Хутоу, соединенный с центром железной и автомобильной дорогой (Внесение изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа 10 0585014-2017-ГП.ТМ 2). За последние годы в этом городе возникла рекреационно-реабилитационная инфраструктура, рассчитанная на международные связи.

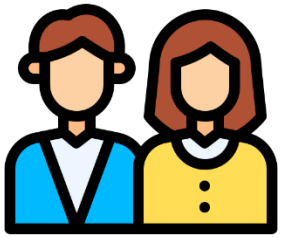
Преимущества Дальнереченского городского округа

Группы	Преимущества
Инфраструктура	Транспортная инфраструктура (дорожная сеть, общественный транспорт); социальная инфраструктура (детские сады, школы, дом творчества, ДЮСШ, спортплощадки, стадионы, аптеки, больница, розничные магазины)
Географическое положение	Город Дальнереченск, расположен на Западной границе Приморского края, в северной его части, в долине р. Большая Уссурка, в которую впадают реки Малиновка и Белая, протекающие по территории города. Дальнереченский городской округ граничит с северной и восточной стороны с Дальнереченским муниципальным районом, с южной стороны с Лесозаводским городским округом, с западной – с государственной границей Российская Федерация-КНР по р.Уссури. В состав Дальнереченского городского округа входят: г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, пос. Кольцевое.
Отрасль экономики	Предприятия и организации – 383ед.; индивидуальные предприниматели – 698 ед.; перешедшие на специальный налоговый режим (самозанятые) -1727 человек.
Экономически активное население	13923 человека
Культурно-историческое наследие	На территории Дальнереченского городского округа находятся памятные места, которые важны для всех жителей Приморья – памятники павшим в Великой Отечественной войне и мемориальный комплекс войнам – пограничникам, погибшим при защите государственной границы на острове Даманском 2 марта 1969 года.
Логистика	Дороги общего пользования, соединяющие Дальнереченский городской округ с соседними районами Приморского края
Промышленное развитие	ЗАО «Лес Экспорт» с численностью порядка 171 работника, является одним из крупнейших переработчиков леса на территории Приморского края. Компания занимается лесозаготовкой и переработкой древесины. Ежегодно им заготавливается и перерабатывается более 100 000 м³ древесины. Общая площадь завода составляет 50000м², из них 35000м² - непосредственно производственные мощности и 15000 м² - складские помещения. Филиал ООО «Транснефть – Дальний Восток» РНУ «Дальнереченск»; ООО «Эгида»; АО «Пекарь и К»;
Потребительский рынок	На территории Дальнереченского городского округа действует 625 предприятий потребительского рынка
Инвестиционные площадки	12 шт.

Численность населения. Демография

Численность населения Дальнереченского городского округа на 01.01.2025 года – **24 318** человека

Средний возраст населения на начало 2025 года – 69 лет
женщины – 70 лет
мужчины – 68 лет



Естественное движение населения

2024*

Умерло 72
Родилось 38
Естественный прирост, убыль (-): -34 человек

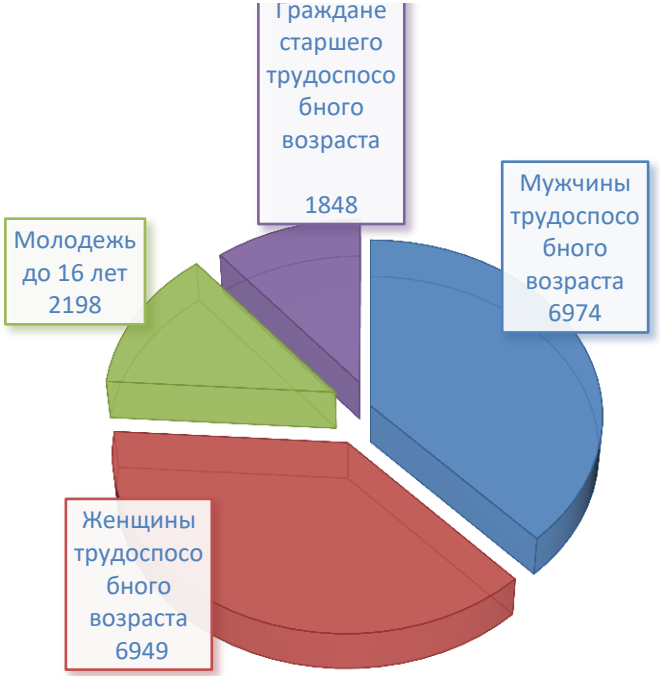
2025*

Умерло 79
Родилось 33
Естественный прирост, убыль (-): -46 человек

Миграционный прирост январь-февраль 2024 года – -3 человек
Миграционный прирост январь-февраль 2025 года – -18 человек

* - данные январь-февраль 2024, 2025 года.

Трудовые ресурсы



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ, ЧЕЛ.
НА 01.01.2025

Наименование показателя	2024* год	2025* год
Численность занятых в экономике, тыс.чел.	11,120	10,270
Среднесписочная численность работников, чел.	3558	3563
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям номинальная, руб.	68885,7	76160,7
Уровень зарегистрированной безработицы на конец года	1,1	0,7
Численность зарегистрированных безработных, чел.	116	81

* - данные январь-март 2024, 2025 года.

Социальное предпринимательство

В 2025 году на территории Дальнереченского городского округа зарегистрированы 3 социальных предпринимателя (3 организации), имеющих статус социального предприятия.

По видам деятельности:

1. Отдых и развлечения;
2. Торговля розничная лекарственными средствами;
3. Образование в области культуры.

Меры поддержки

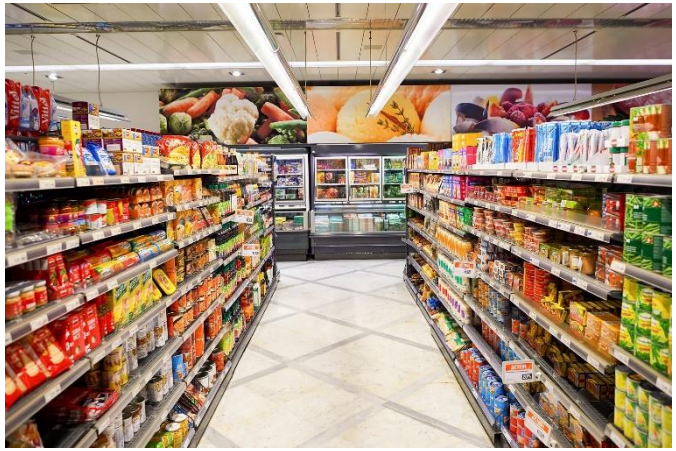
Муниципальные	Региональные
Финансовая поддержка (субсидия на возмещение части затрат для реализации проекта в сфере социального предпринимательства в рамках, утвержденным постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 20.03.2023 № 312-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Дальнереченского городского округа на 2023-2027 годы»)	1% на УСН «Доходы»
Имущественная поддержка	Заём «Социальный» по ставке от 1.5% годовых (МКК «Фонд развития Приморского края»)
Консультационная поддержка	Консультационная поддержка
	Имущественная поддержка

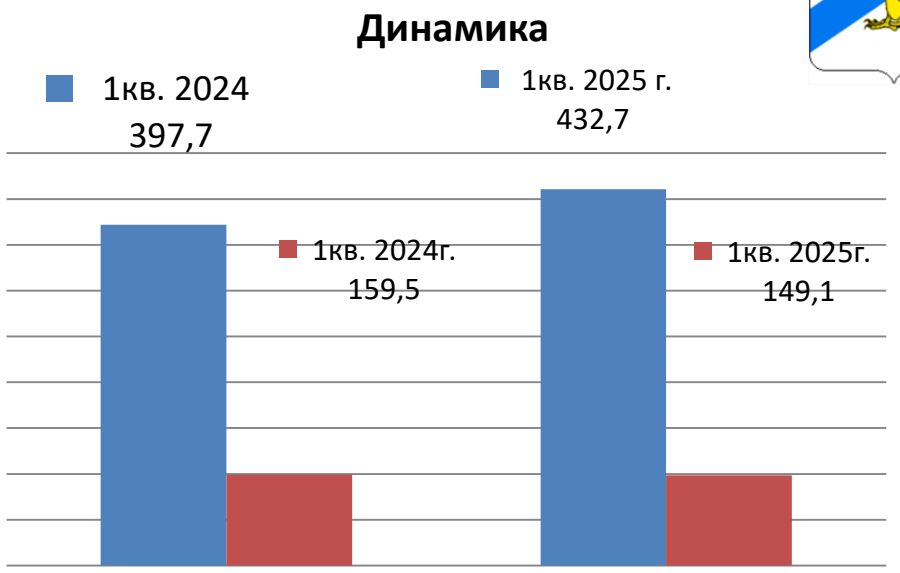
Инвестиционная политика

Основной целью инвестиционной политики администрации Дальнереченского городского округа является формирование благоприятной среды, способствующей привлечению и повышению эффективности использования инвестиционных ресурсов для развития экономики и социальной среды.

Период	Инвестиций, млн.руб.	В том числе за счет средств	
		Собственных	привлеченных
1квартал 2025 года	1027,1	991,5	35,7

Потребительский рынок





На территории Дальнереченского городского округа расположено **625** предприятии потребительского рынка в 2025 году, из которых:

- ✓торговые магазины-склады - 58
- ✓супермаркеты - 5
- ✓торговые центры – 1
- ✓продовольственные магазины – 125
- ✓непродовольственные магазины – 154
- ✓иные объекты (павильоны и т д.) – 128
- ✓объекты общественного питания – 23
- ✓бытовое обслуживание - 131

А также универсальная ярмарка круглогодичного функционирования на мест – 120

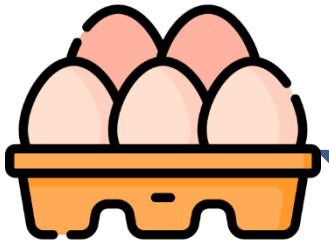
Сельское хозяйство

97,0% к 2024 г.

Скот и птица на убой в живом весе 27 тонн за 1 кв. 2025 год

94,6 % к 2024 г.

Производство молока90 тонн за 1 кв. 2025 год



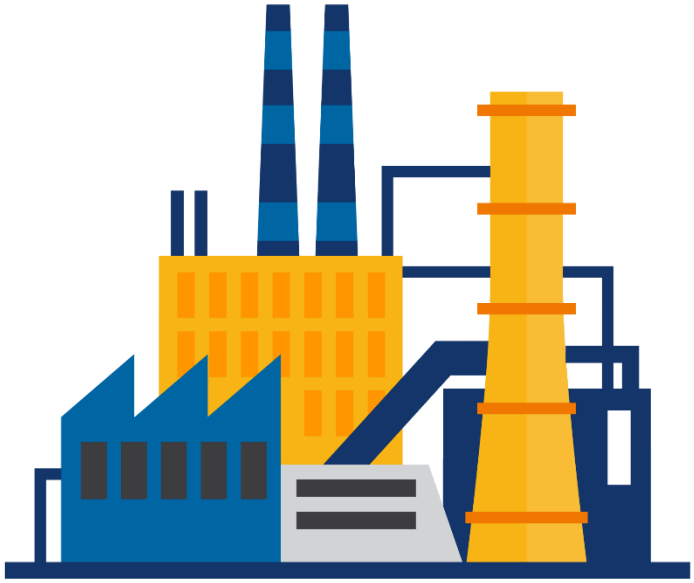
108,7% к 2024 г.

Производство яиц 169 тыс. шт. за 1 кв. 2025 год

- Посевная площадь сельскохозяйственных культур на территории с. Лазо, с. Грушевое Дальнереченского городского округа в 2025 году составляет **3303,0 га.** (в т.ч. 70 га – овес)

  В 2024 г. – 2807,3 га.
- На территории Дальнереченского городского округа основным видом сельскохозяйственной культуры посева является соя.
- Посев осуществляют 11 сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Ключевые предприятия ГО



№	Наименование предприятия
1	ЗАО «Лес Экспорт»
2	КГБУЗ «Дальнереченская центральная городская больница»
3	Управление РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть Дальний Восток»
4	КГУП «Примтеплоэнерго» Дальнереченский тепловой район филиала «Лесозаводский»

Перспективы действующего бизнеса

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2025 г.		
Основные виды экономической деятельности	Юридические лица	Индивидуальные предприниматели
Добыча полезных ископаемых	11	-
Сельское хозяйство	24	36
Обрабатывающее производство	22	24
Организация сбора и утилизация отходов	9	5
Торговля оптовая, розничная; ремонт автотранспортных средств	60	327
Транспортировка и хранение	105	66
Деятельность в области информатизации и связи	4	13
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	5	31
Строительство	19	65
Обеспечение электрической энергией	2	-
Иные	122	131
Итого	383	698

Реализуемые инвестиционные проекты

- В период с 2025 по 2026 годы планируется реализация проекта по возведению гостиничного комплекса с баней и административного здания осуществляемого за счет собственных средств инвестора.
- Проект реализуется на земельном участке, предназначенном для гостиничного обслуживания (кадастровый номер 25:29:010106:1155). Планируется предоставление услуг временного проживания в гостинице на 20 койко-мест для гостей города. Административное здание на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010106:39

Наименование проекта	Дата начала реализации проекта	Срок реализации (продолжительность инвестиционной фазы) проекта	Номерной фонд модульного некапитального средства размещения	Количество мест в модульном некапитальном средстве размещения	Размер субсидии, млн.руб	Объем инвестиций в проект, млн.руб	Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта (количество рабочих мест, налоговые платежи и иные показатели при наличии)
Строительство гостиницы с баней	2025 г.	2025-2026 гг.	10	20	0	12	Количество рабочих мест – 3
Строительство административного здания	2025г.	2025-2026гг.	1	0	0	12	Количество рабочих мест -2

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь земельного участка (кв.м.)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные
№ 1	Помещение 25:29:010101:1525	18	Приморский край, г..Дальнереченск, ул. Уссурийская, д.50	Офис	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 2	Помещение 25:29:000000:4744	42,7	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Советская, 54-3	Офис	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные
№ 3	Земельный участок 25:29:010401:10	2.69 га	Ориентир Приморский край Дальнереченск ул.Кедровская, д. 41	Земли населенных пунктов / склады	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 4	25:02:010706:4	279	г. Дальнереченск, пос. Кольцевое, дом офицерского состава, дом 314.	Под промышленные объекты	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные
№ 5	Земельный участок 25:29:010101:1549	0,1469 га	Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, ул.Красная , д.113	Земли населенных пунктов / магазины	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 6	Земельный участок 25:29:010101:1549	0,06 га	Ориентир Нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-запад. Приморский край, г. Дальнереченск, ул.45 лет Октября, строение 27	Земли населенных пунктов / Бытовое обслуживание	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные
№ 7	Земельный участок 25:29:010106:934	0,21 га	Ориентир Жилой дом. Участок находится в 40 м по направлению на юго- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 18	Земли населенных пунктов / магазины	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 8	Земельный участок 25:29:010201:1105	2,2 га	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Комсомольская, дом 23	Земли населенных пунктов / Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 9	Нежилое здание – гараж 25:29:000000:4177 с земельным участком 25:02:010705:550	251,00 кв.м. с земельным участком площадью 2,6241 га	Приморский край, г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Ярошенко, 30.	Сельскохозяйственное	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка	Тип инвестиционной площадки, кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные
№ 10	Земельный участок 25:29:010106:1155	0,2428 га	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 10	Земли населенных пунктов / Гостиничное обслуживание	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 11	Земельный участок 25:29:010106:39	0,1245 га	Приморский край, г. Дальнереченск, ул.Чапаева, земельный участок 52	Земли населенных пунктов / Деловое управление	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13
№ 12	Земельный участок 25:29:010102:1103	0,1769 га	Ориентир здание. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Заводская, д.8	Земли населенных пунктов / объекты дорожного сервиса	Администрация Дальнереченского городского округа, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13

Тарифы на коммунальные услуги хозяйствующих субъектов

Вывоз мусора **руб./кв.м (с НДС)**
2025 года – 4,46

Теплоснабжение **руб/Гкалл (без НДС)**
с 01 января 2025 года – 5820,66

Водоснабжение **руб./куб.м (с НДС)**
с 01 января 2025 года – 46,97

Водоотведение **руб./куб.м (с НДС)**
с 01 января 2025 года – 54,18

Электроснабжение **руб./КВт.час (с НДС)**
с 01 января 2025 года – 4,07

QR на сайт ресурсоснабжающей организации

***Электричество**

QR на сайт ресурсоснабжающей организации

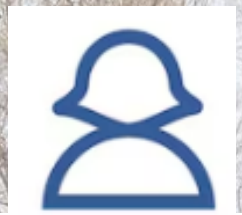
***Тепло**

QR на сайт ресурсоснабжающей организации

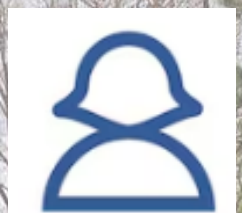
***Вода**

Инвестиционная команда ГО

СТАРКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Глава Дальнереченского Городского округа



ФЕСЮК НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА
Заместитель главы администрации Дальнереченского Городского округа

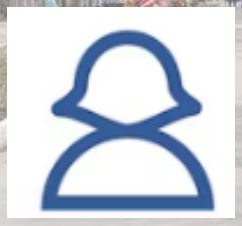


ГАВРИЛОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА
Начальник финансового управления администрации Дальнереченского Городского округа

ШАШАЦКАЯ АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА
Начальник отдела по разработке программ и вопросам жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского Городского округа»

КУЗНЕЦОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА
Начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского Городского округа

ШОВКУН ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА
Начальник отдела Земельных отношений администрации Дальнереченского Городского округа



ЧЕРНЫШЕВА ЮЛИЯ ВАЛЕНТИНОВНА
Начальник отдела Муниципального имущества Администрации Дальнереченского Городского округа

ФАТЕЕВА ТАТЬЯНА ВАЛЕРЬЕВНА
Начальник отдела Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Дальнереченского Городского окру

foto-planeta.

Инвестиционный портал Приморского края

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

КАНАЛ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ИНВЕСТОРОВ С РУКОВОДСТВОМ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Каналы для связи

Инвестиционный уполномоченный МО:
Фесюк Наталья Евгеньевна
Заместитель главы Дальнереченского городского округа
+7 (42356)25-5-55 доб. 142
priemn-adm@dalnerokrug.ru

Старков Сергей Владимирович
Глава Дальнереченского городского округа

QR на канал прямой связи с Главой МО

Инвестиционный комитет МО

QR на форму для направления заявления для рассмотрения

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ