

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Инвестиционного
комитета Дальнереченского городского округа

«07» августа 2025 г.

г. Дальнереченск

15 ч. 00 мин.

Председатель Инвестиционного комитета – глава Дальнереченского городского округа Старков С.В.

Первый заместитель главы Дальнереченского городского округа Старикова Е.А.

Заместитель главы администрации Дальнереченского городского округа, Инвестиционный уполномоченный Дальнереченского городского округа Фесюк Н.Е.

Секретарь инвестиционного комитета - главный специалист отдела экономики и прогнозирования Кузьменкова Е.И.

Присутствовало: 10 человек

Повестка заседания:

1. Рассмотрение методических рекомендаций и утверждение новой редакции дорожной карты по реализации Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Дальнереченского городского округа на 2025 год.

Заслушали: главного специалиста отдела экономики и прогнозирования Кузьменкову Е.И., которая представила новую редакцию дорожной карты реализации Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Приморского края в Дальнереченском городском округе на 2025 год и методические рекомендации по реализации Стандарта, в соответствии с приказом Министерства экономического развития от 4 августа 2025 года № пр.29-115

Информацию принять к сведению.

Решили: Отделу экономики и прогнозирования подготовить и утвердить на 2025 год новую редакцию дорожной карты «Об утверждении формы Дорожной карты реализации Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению

благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Дальнереченского городского округа».

В срок до 13 августа 2025 года.

2. Рассмотрение инвестиционных проектов, разработанных по поручению Губернатора Приморского края пп. 19.5 п. 19 по итогам оглашения ежегодного инвестиционного послания от 26.12.2025 года № 160-15П и планируемых к реализации на территории Дальнереченского городского округа.

2.1. Инвестиционный проект «Строительство завода по производству картонной упаковки с полным циклом переработки сырья» на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010401:10

2.2. Инвестиционный проект «Строительство гостиницы с баней» на земельном участке с кадастровым номером 25:29:010106:1155.

Заслушали: главного специалиста отдела экономики и прогнозирования Кузьменкову Е.И., которая представила краткую информацию о двух рассматриваемых инвестиционных проектах.

Информацию принять к сведению.

Решили:

2.1. По инвестиционному проекту «Строительство завода по производству картонной упаковки с полным циклом переработки сырья».

1. В связи с отсутствием подъездных путей и невозможностью технической реализации подключения инженерных коммуникаций к земельному участку с кадастровым номером 25:29:010401:10, расположенному по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Кедровая, строение 41, площадью 2.69 га, категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - склады, было принято решение о замене данного земельного участка на альтернативный.

2. Для реализации инвестиционного проекта предлагается рассмотреть возможность предоставления альтернативного земельного участка с кадастровым номером 25:02:010706:4, расположенного по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, пос. Кольцевое, дом офицерского состава, д. 314, площадью участка составляет 272 гектара. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - объекты обороны, безопасности, космического обеспечения для данного инвестиционного проекта.

3. Комиссией было принято решение о снятии земельного участка с кадастровым номером 25:29:010401:10, с инвестиционной площадки.

2.2. По инвестиционному проекту «Строительство гостиницы с баней».

В рамках проекта проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2428 кв. м, с кадастровым номером 25:29:010106:1155, расположенный по адресу: Приморский край г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д.10, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

А также в рамках проекта Строительство административного здания проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:29:010106:39, ориентиром которого является жилой дом по адресу: г. Дальнереченск ул. Чапаева, д. 42

Ориентировочная дата проведения аукциона - 8 августа 2025 г.

Дальнейшие вопросы, касающиеся данного земельного участка, будут рассмотрены на следующем заседании.

3. О введении земельных участков в оборот. Выявление неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков на территории Дальнереченского городского округа. Формирование и регулярная актуализация перечня таких участков.

Заслушали: заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа, инвестиционного уполномоченного Дальнереченского городского округа Фёсюк Н.Е., которая обратила внимание на ведение нового раздела дорожной карты «О введении земельных участков в оборот». Выявление на территории Дальнереченского городского округа неиспользуемых/ используемых не по назначению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и ключевого показателя оценки эффективности данного раздела.

Информацию принять к сведению.

Решили: назначить начальника отдела земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа Шовкун Г.Н. ответственной за формирование реестра и регулярное обновление реестра земельных участков, не используемых по назначению, таких участков.

4. Рассмотрение заявлений:

4.1. Заявление Николаенко А.И. о строительстве здания для производства (изготовления) памятников из готовых материалов по адресу: г. Дальнереченск ул. 45 лет Октября, строение 27.

4.2. Заявление Николаенко А.А. об обустройстве места отдыха у озера по адресу: г. Дальнереченск ул. 45 лет Октября, 27А.

Заслушали: главного специалиста отдела экономики и прогнозирования Кузьменкову Е.И., которая ознакомила участников заседания с содержанием представленных заявлений.

Информацию принять к сведению.

Решили:

4.1. Земельный участок, расположенный по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. 45 лет Октября, строение 27, кадастровый номером 25:29:010201:1463 и площадью 0,06 га, участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-западном направлении. Участок предназначен для использования в целях бытового обслуживания. В связи с планируемым проведением аукциона для определения собственника данного земельного участка, вопрос о дальнейшем использовании данного земельного участка будет рассмотрен на следующем заседании. Ориентировочная дата проведения аукцион назначена на 8 августа 2025 года.

4.2. По заявлению Николаенко А.А. о благоустройстве рекреационной зоны у озера по адресу: г. Дальнереченск, ул. 45 лет Октября, д.27А, создать комиссию для выезда на осмотр указанного земельного участка.

В случае положительного решения по итогам осмотра, отделу земельных отношений необходимо подготовить участок для проведения аукциона, с целью заключения договора аренды.

Николаенко А.А. необходимо разработать и представить бизнес-план мероприятий благоустройства рекреационной зоны у озера для последующего рассмотрения и утверждения.

Глава Дальнереченского
городского округа

С.В. Старков

Секретарь

Е.И. Кузьменкова